



Determinazione del Direttore Generale

n. 21 del 26-01-2026

SFIN - Strumento finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania - CUP B27I20000000009 - COMMESSA 202000064

PROVVEDIMENTO n. 6

OGGETTO: AVVISO "STRUMENTO FINANZIARIO PER IL SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI IN CAMPANIA, ATTUATO CON LE MODALITA' DELLA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA PARTECIPAZIONE DEL FRI REGIONALE DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI" CUP B27I20000000009 PUBBLICATO SUL BURC N. 138 DEL 06/07/2020 PROVVEDIMENTO DI RETTIFICA DELL'AGEVOLAZIONE ID 1 HOTEL CENACOLO SRL

IL VICARIO DEL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

1. Sviluppo Campania S.P.A. ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico. La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
2. la Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell'oggetto sociale della sua società in house;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

1. in data 16.03.2020 è stato sottoscritto l'Accordo di Finanziamento per la realizzazione dello Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti;
2. in data 06.07.2020 sul BURC n.138 è stato pubblicato l'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti;
3. con determina del Direttore Generale f.f. prot. n. 0008951/U del 03.08.2020 è stato differito il termine indicato all'art. 8 dell'Avviso prot. n. 0006892/U del 06.07.2020 per l'invio delle domande e dei relativi allegati dalle ore 12.00 del 05.08.2020 alle ore 12.00 del 10.09.2020;
4. la comunicazione relativa al differimento del termine è stata pubblicata sul BURC n. 157 del 03.08.2020;
5. con delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Campania SpA del 04.09.2025, la Dott.ssa Fortuna Gentile è stata nominata Vicario del Direttore Generale di Sviluppo Campania SpA con i poteri di cui all'art.32 dello Statuto;
6. con Ordine di Servizio n.31/2024 del 04/12/2024 è stata nominata Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Italia Riccio;

CONSIDERATO CHE:

1. per l'impresa denominata Hotel Cenacolo S.R.L., id 150720SFIN0000000001 P.IVA 06282391215 è necessario rideterminare l'importo massimo concedibile di contributo a fondo perduto agli investimenti e di quello in conto interessi, dal momento che a seguito dell'istruttoria del SALDO l'investimento ammissibile è stato ricalcolato, ciò determina una variazione in diminuzione di €124,36 per il contributo a fondo perduto agli investimenti e di € 10,34 per il contributo a fondo perduto agli interessi, quindi la variazione in diminuzione complessiva è pari a € 134,70.
2. il Responsabile del procedimento dell'Avviso "Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti" - CUP B27I20000000009 – pubblicato sul BURC N. 138 del 06/07/2020, ha proposto l'assunzione della presente determinazione;

DATO ATTO CHE:

1. la dotazione finanziaria prevista inizialmente per lo strumento de quo era pari ad euro 91.000.000,00, e che la stessa è stata rideterminata dalla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Regione Campania, tenuto conto della necessità manifestata dall'Autorità di Gestione POR FESR di provvedere al disimpegno delle risorse PO FESR 2014-2020 non spese nei termini di chiusura del programma, con D.D. n. 385 del 20/05/2024 di rideterminazione della dotazione finanziaria con il definanziamento delle somme a valere sul POR FESR 2014-20 per euro 28 Milioni, e con D.D. n. 900 del 19.12.2024 rettificato dal D.D. n. 904 del 20.12.2024, e con il D.D. n. 306 del 29.05.2025 ed ha confermato la somma complessivamente destinata allo strumento SFIN in euro 54.023.824,33 di cui:
 - euro 49.204.046,33 a valere sul Patto per lo sviluppo della Campania - FSC 2014 - 2020
 - euro 4.819.778,00 a valere sui rientri finanziari dell'iniziativa Jeremie Campania e del Fondo PMI, attivati a valere sul POR FESR 2007/2013.

Si evidenzia, quindi, che la dotazione finanziaria destinata all'intervento è stata in tal modo rideterminata:

Fonte di finanziamento	Risorse Assegnate
Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale"	39.542.455,97
Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale"	9.661.590,36
Totale	49.204.046,33

TENUTO CONTO CHE:

1. l'impresa denominata Hotel Cenacolo S.R.L., id 150720SFIN0000000001 P.IVA 06282391215 ha ricevuto:
 - 1.1 la comunicazione di merito agevolativo da Sviluppo Campania Spa, prot. n.3229/U del 05/03/2021
 - 1.2 la delibera della Banca Finanziatrice Banca Popolare Vesuviana, prot.9981/E del 16/08/2021
 - 1.3 la delibera della Cassa Depositi e Prestiti, prot.n.10043/E del 16/08/2021
 - 1.4 il Provvedimento di Ammissione, prot.12869/U del 08/11/2021 e Provvedimento di Rettifica per variazione delle agevolazioni prot.n.16793/U del 01/12/2022;
 - 1.5 l'Atto di Concessione tra Sviluppo Campania Spa e l'impresa Hotel Cenacolo S.R.L. la cui efficacia decorre dalla sottoscrizione del contratto di finanziamento con la Banca Finanziatrice, così come previsto all'art 9 comma 11 dell'Avviso e all'art. 5, comma 2, lettera a), pena la decadenza delle agevolazioni, prot.n.13663/I del 23/11/2021;
 - 1.6 l'Addendum all'Atto di Concessione tra Sviluppo Campania Spa e l'impresa Hotel Cenacolo S.R.L. prot.n. 17461/I del 16/12/2022;
 - 1.7 il Contratto di Finanziamento sottoscritto in data 12/01/2022 con la banca finanziatrice, che agisce in nome e per conto di Cassa Depositi e Prestiti, prot. n.1403/E del 03/02/2022;
 - 1.8 per l'impresa denominata Hotel Cenacolo S.R.L., id 150720SFIN0000000001 P.IVA 06282391215 è necessario rideterminare l'importo massimo concedibile di contributo a fondo perduto agli investimenti e di quello in conto interessi, dal momento che a seguito dell'istruttoria del SALDO l'investimento ammissibile è stato ricalcolato, ciò determina una variazione in diminuzione di € 124,36 per il contributo a fondo perduto agli investimenti e di € 10,34 per il contributo a fondo perduto agli interessi, quindi la variazione in diminuzione complessiva è pari a € 134,70. L'importo complessivo dell'investimento è di € 721.950,32 (di cui ammissibile pari a € 721.595,02), la cui copertura finanziaria è assicurata da:
 - contributo in conto capitale pari a € 252.558,26;
 - finanziamento Agevolato dell'importo di € 234.518,39;
 - finanziamento Bancario dell'importo di € 234.518,39;
 - mezzi propri pari a € 355,28;
 - contributo in conto interessi su Finanziamento Agevolato di € 20.964;
2. per il soggetto beneficiario è stata generata la variazione del codice Univoco rilasciato dal Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (COVAR)

ID	Denominazione	Investimento ammissibile	Investimento ammissibile post variante	Contributo a fondo perduto	Contributo a fondo perduto post variante	Finanziamento agevolabile	Finanziamento agevolabile post variante	Finanziamento bancario	Finanziamento bancario post variante	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento agevolabile	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento agevolabile post variante
150720SFIN000000001	HOTEL CENACOLO S.R.L.	723.070,32 €	721.595,02 €	252.682,61 €	252.558,26 €	234.633,85 €	234.518,39 €	234.633,85 €	234.518,39 €	20.974,34 €	20.964,00 €

3. Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 07.11.2025 ha dato mandato alla dott.ssa Fortuna Gentile di adottare eventuali ulteriori provvedimenti di rettifica delle agevolazioni per la misura SFIN senza la preventiva autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.

RITENUTO:

- di dover revocare parzialmente l'agevolazione concessa con provvedimento di rettifica per variazione delle agevolazioni prot.n.16793/U del 01/12/2022 all'impresa Hotel Cenacolo S.R.L. di cui all'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della Procedura Negoziata con la partecipazione del FRI Regionale di Cassa Depositi e Prestiti pubblicato sul BURC n. 138 del 06.07.2020 con l'indicazione delle motivazioni di revoca parziale: rettifica delle agevolazioni concesse a seguito dell'istruttoria relativa all'erogazione del saldo degli investimenti;
- di dover registrare una variazione in diminuzione di euro 124,36 per il contributo a fondo perduto agli investimenti e di euro 10,34 per il contributo a fondo perduto agli interessi, quindi la variazione in diminuzione complessiva è pari a euro 134,70;
- di dover svincolare e rendere disponibile l'importo di euro 134,70 suddiviso per le diverse fonti di finanziamento;

ID	Denominazione	Investimento ammissibile post variante	Contributo a fondo perduto post variante	Finanziamento agevolabile post variante	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento agevolabile post variante	CUP	COR	COVAR
150720SFIN000000001	HOTEL CENACOLO S.R.L.	721.595,02 €	252.558,26 €	234.518,39 €	20.964,00 €	J99J20000960007	6255332	1632830

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, secondo le procedure in uso presso Sviluppo Campania Spa, e dell'espressa dichiarazione di regolarità del procedimento medesimo, resa dallo stesso con la proposizione del presente atto;

DETERMINA

per i motivi ed i riferimenti sopra esposti, che qui si intendono integralmente riportati:

- di revocare parzialmente l'agevolazione concessa con provvedimento rettifica per variazione delle agevolazioni prot.n.16793/U del 01/12/2022 all'impresa Hotel Cenacolo S.R.L. di cui all'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della Procedura Negoziata con la partecipazione del FRI Regionale di Cassa Depositi e Prestiti pubblicato sul BURC n. 138 del 06.07.2020 con l'indicazione delle motivazioni di revoca parziale: rettifica delle agevolazioni concesse a seguito dell'istruttoria relativa all'erogazione del saldo degli investimenti;

2. di registrare una variazione in diminuzione di euro 124,36 per il contributo a fondo perduto agli investimenti e di euro 10,34 per il contributo a fondo perduto agli interessi, quindi la variazione in diminuzione complessiva è pari a euro 134,70;
3. di svincolare e rendere disponibile l'importo di euro 134,70 suddiviso per le diverse fonti di finanziamento;

ID	Denominazione	Contributo a fondo perduto post variante	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento agevolabile post variante	Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale"	Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale"
150720SF1N00000001	HOTEL CENACOLO S.R.L.	252.558,26 €	20.964,00 €		273.522,26 €

4. di dare atto che la quantificazione delle somme impegnate, per effetto del presente provvedimento, viene individuata nella somma complessiva di 47.318.041,17 €; così suddivisa:
 - Patto per lo sviluppo della Regione Campania FSC 2014-2020 – Intervento Strategico "STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA NAZIONALE E REGIONALE", 37.946.393,93 €;
 - Patto per lo sviluppo della Regione Campania FSC 2014-2020 – Intervento Strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale", 9.371.647,24 €;
5. di comunicare il presente provvedimento ai soggetti interessati, secondo quanto disciplinato dall'Avviso;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Sviluppo Campania ed inviarlo alla Direzione Generale per lo Sviluppo delle Attività Produttive della Regione Campania.

IL VICARIO DEL DIRETTORE GENERALE
DOTT.SSA FORTUNA GENTILE