



Determinazione del Direttore Generale

n. 413 del 25-11-2025

SFIN - Strumento finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania - CUP B27I20000000009 - COMMESSA 20200064

PROVVEDIMENTO n. 23

OGGETTO: AVVISO "STRUMENTO FINANZIARIO PER IL SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI IN CAMPANIA, ATTUATO CON LE MODALITA' DELLA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA PARTECIPAZIONE DEL FRI REGIONALE DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI" - CUP B27I20000000009 PUBBLICATO SUL BURC N. 138 DEL 06/07/2020 PROVVEDIMENTO DI REVOCA DELL'AGEVOLAZIONE ID 153 ALBERGO CALIFORNIA SRL



IL VICARIO DEL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

1. Sviluppo Campania S.P.A. ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico. La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
2. la Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell'oggetto sociale della sua società in house;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

1. in data 16.03.2020 è stato sottoscritto l'Accordo di Finanziamento per la realizzazione dello Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti;
2. in data 06.07.2020 sul BURC n.138 è stato pubblicato l'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti;
3. con determina del Direttore Generale f.f. prot. n. 0008951/U del 03.08.2020 è stato differito il termine indicato all'art. 8 dell'Avviso prot. n. 0006892/U del 06.07.2020 per l'invio delle domande e dei relativi allegati dalle ore 12.00 del 05.08.2020 alle ore 12.00 del 10.09.2020;
4. la comunicazione relativa al differimento del termine è stata pubblicata sul BURC n. 157 del 03.08.2020;
5. con delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Campania SpA del 04.09.2025, la Dott.ssa Fortuna Gentile è stata nominata Vicario del Direttore Generale di Sviluppo Campania Spa con i poteri di cui all'art.32 dello Statuto;
6. con Ordine di Servizio n.31/2024 del 04/12/2024 è stata nominata Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Italia Riccio;

CONSIDERATO CHE

1. l'impresa denominata Albergo California srl p.iva 04815980653 ha formalmente presentato la rinuncia all'agevolazione concessa, prot. 9353/2025 data 09/06/2025;
2. il Responsabile del procedimento dell'Avviso "Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti" - CUP B27I20000000009 – pubblicato sul BURC N. 138 del 06/07/2020, ha proposto l'assunzione della presente determinazione;

DATO ATTO CHE:

1. la dotazione finanziaria prevista inizialmente per lo strumento de quo era pari ad euro 91.000.000,00, e che la stessa è stata rideterminata dalla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Regione Campania, tenuto conto della necessità manifestata dall'Autorità di Gestione POR FESR di provvedere al disimpegno delle risorse PO FESR 2014-2020 non spese nei termini di chiusura del programma, con D.D. n. 385 del 20/05/2024 di rideterminazione della dotazione finanziaria con il definanziamento delle somme a valere sul POR FESR 2014-20 per euro 28 Milioni, e con D.D. n. 900 del 19.12.2024 rettificato dal D.D. n. 904 del 20.12.2024, e con il D.D. n. 306 del 29.05.2025 ed ha confermato la somma complessivamente destinata allo strumento SFIN in euro 54.023.824,33 di cui:
 - euro 49.204.046,33 a valere sul Patto per lo sviluppo della Campania - FSC 2014 - 2020
 - euro 4.819.778,00 a valere sui rientri finanziari dell'iniziativa Jeremie Campania e del Fondo PMI, attivati a valere sul POR FESR 2007/2013.

Si evidenzia, quindi, che la dotazione finanziaria destinata all'intervento è stata in tal modo rideterminata:

Fonte di finanziamento	Risorse Assegnate
Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale"	39.542.455,97
Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale"	9.661.590,36
Totale	49.204.046,33

TENUTO CONTO CHE:

- l'impresa denominata Albergo California srl ID 150720SFIN0000000153 p.iva 04815980653 ha ricevuto:
 - la comunicazione di merito agevolativo da Sviluppo Campania Spa, prot. 0011295/E data 28/09/2021
 - la delibera della Banca Finanziatrice (Intesa Sanpaolo SpA), prot. 12829/E data 05/11/2021
 - la delibera della Cassa Depositi e Prestiti, prot. 13406/E data 17/11/2021
 - il Provvedimento di Ammissione, prot. 0002617/U data 01/03/2022
 - l'Atto di Concessione tra Sviluppo Campania Spa e l'impresa Albergo California srl la cui efficacia decorre dalla sottoscrizione del contratto di finanziamento con la Banca Finanziatrice, così come previsto all'art 9 comma 11 dell'Avviso e all'art. 5, comma 2, lettera a), pena la decadenza delle agevolazioni, prot.0004114/I data 22/03/2022
- l'impresa denominata non ha ricevuto alcuna erogazione di contributi;
- l'impresa denominata Albergo California srl p.iva 04815980653 ha formalmente presentato la rinuncia all'agevolazione concessa, prot. 9353/2025 data 09/06/2025;
- è stato generato il covar per la cancellazione dell'aiuto concesso;

ID	Nome azienda	Investimento AMMESSO	Contributo a fondo perduto su investimento ammesso	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento ammesso	COVAR	ESITO
150720SFIN0000000153	Albergo California srl	563.556,58	197.244,80	16.372,63	1598112	REVOCA DELL'AGEVOLAZIONE PER COMUNICAZIONE RINUNCIA RICEVUTA IN DATA 09/06/2025 CON PROT. N. 9353/2025 POICHE' NON HA, AD OGGI, OTTENUTO IL RILASCIO DEL NECESSARIO PARERE FAVOREVOLE DELLA SOPRAINTENDENZA PER REALIZZARE LE OPERE MURARIE PREVISTE.

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 07.11.2025, ha delegato il Vicario del Direttore Generale a sottoscrivere il presente provvedimento

RITENUTO:

- di dover revocare l'agevolazione concessa con provvedimento di ammissione prot. n. 0002617/U dell'01/03/2022 all'impresa Albergo California srl di cui all'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della Procedura Negoziata con la partecipazione del FRI Regionale di Cassa Depositi e Prestiti pubblicata sul BURC n. 138 del 06.07.2020 con l'indicazione delle motivazioni di revoca: rinuncia formale alle agevolazioni concesse presentata dall'impresa Albergo California srl con nota prot. 9353/2025 del 09/06/2025;
- di dover dichiarare concluso il procedimento in relazione alla domanda e al soggetto su indicato con conferma di revoca dell'ammissione all'agevolazione;
- di dover svincolare e rendere disponibile l'importo di euro 213.617,43 suddiviso per le diverse fonti di finanziamento;

ID	Nome azienda	Investimento AMMESSO	Contributo a fondo perduto su investimento ammesso	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento ammesso	Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale"	Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale"
150720SFIN0000000153	Albergo California srl	563.556,58	197.244,80	16.372,63	213.617,43	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, secondo le procedure in uso presso Sviluppo Campania Spa, e dell'espressa dichiarazione di regolarità del procedimento medesimo, resa dallo stesso con la proposizione del presente atto;

DETERMINA

per i motivi ed i riferimenti sopra esposti, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di revocare l'agevolazione concessa con provvedimento di ammissione prot. n. 0002617/U dell'01/03/2022 all'impresa Albergo California srl di cui all'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della Procedura Negoziata con la partecipazione del FRI Regionale di Cassa Depositi e Prestiti pubblicato sul BURC n. 138 del 06.07.2020 con l'indicazione delle motivazioni di revoca: rinuncia formale alle agevolazioni concesse presentata dall'impresa Albergo California srl con nota prot. 9353/2025 del 09/06/2025;
2. di dichiarare concluso il procedimento in relazione alla domanda e al soggetto su indicato con conferma di revoca dell'ammissione all'agevolazione;
3. di svincolare e rendere disponibile l'importo di euro 213.617,43 suddiviso per le diverse fonti di finanziamento;

ID	Nome azienda	Investimento AMMESSO	Contributo a fondo perduto su investimento ammesso	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento ammesso	Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale"	Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale"
150720SFIN0000000153	Albergo California srl	563.556,58	197.244,80	16.372,63	213.617,43	

4. di dare atto che la quantificazione delle somme impegnate, per effetto del presente provvedimento, viene individuata nella somma complessiva di € 47.940.901,16; così suddivisa:
 - 4.1. Patto per lo sviluppo della Regione Campania FSC 2014-2020 – Intervento Strategico "STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA NAZIONALE E REGIONALE", euro 38.279.310,80;
 - 4.2. Patto per lo sviluppo della Regione Campania FSC 2014-2020 – Intervento Strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale", euro 9.661.590,36;
5. di specificare che avverso il seguente provvedimento è possibile proporre il ricorso nelle sedi competenti;
6. di comunicare il presente provvedimento ai soggetti interessati, secondo quanto disciplinato dall'Avviso;
7. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Sviluppo Campania ed inviarlo alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività produttive della Regione Campania.

IL VICARIO DEL DIRETTORE GENERALE

Determinazione del Direttore Generale n. 413 del 25-11-2025

PROVVEDIMENTO N. 23

Pag. - 4 -



DOTT.SSA FORTUNA GENTILE

Oggetto: Avviso “Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti” - CUP B27I20000000009 – pubblicato sul BURC N. 138 del 06/07/2020, SFIN

NOTA del RP – Proposta di revoca per rinuncia Albergo California srl ID 153

PREMESSO CHE:

1. Sviluppo Campania S.P.A. ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico. La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
2. la Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell'oggetto sociale della sua società in house;

CONSIDERATO CHE:

1. in data 16.03.2020 è stato sottoscritto l'Accordo di Finanziamento per la realizzazione dello Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti;
2. in data 06.07.2020 sul BURC n.138 è stato pubblicato l'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti;
3. con delibera del Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Campania S.p.A. del 04.09.2025 alla dr.ssa Fortuna Gentile sono state conferite le funzioni di Vicario da esercitarsi in assenza del Direttore Generale di Sviluppo Campania spa con i poteri previsti per lo stesso dall'art. 32 dello Statuto;
4. con Ordine di Servizio n.31/2024 del 04/12/2024 è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'Avviso “Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti” la dott.ssa Italia Riccio;

TENUTO CONTO CHE:

1. l'impresa denominata Albergo California srl ID 150720SFIN0000000153 p.iva 04815980653 ha ricevuto:
 - 1.1 la comunicazione di merito agevolativo da Sviluppo Campania Spa, prot 0011295/E del 28/09/2021;
 - 1.2 la delibera della Banca Finanziatrice (Intesa Sanpaolo SpA), prot.12829/E del 05/11/2021;

- 1.3 la delibera della Cassa Depositi e Prestiti, prot. 13406/E del 17/11/2021;
- 1.4 il Provvedimento di Ammissione, prot. 0002617/U del 01/03/2022;
- 1.5 l'Atto di Concessione tra Sviluppo Campania Spa e l'impresa Albergo California srl la cui efficacia decorre dalla sottoscrizione del contratto di finanziamento con la Banca Finanziatrice, così come previsto all'art 9 comma 11 dell'Avviso e all'art. 5, comma 2, lettera a), pena la decadenza delle agevolazioni, prot. 0004114/I del 22/03/2024;
2. l'impresa denominata non ha ricevuto alcuna erogazione di contributi;
3. l'impresa denominata Albergo California srl p.iva 04815980653 ha formalmente presentato la rinuncia all'agevolazione concessa, prot.9353/2025 del 09/06/2025;
4. è stato generato il covar per la cancellazione dell'aiuto concesso

ID	Nome azienda	Investimento AMMESSO	Contributo a fondo perduto su investimento ammesso	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento ammesso	ESITO
150720SFIN0000000153	Albergo California srl	563.556,58	197.244,80	16.372,63	REVOCA DELL'AGEVOLAZIONE PER COMUNICAZIONE RINUNCIA RICEVUTA IN DATA 09/06/2025 CON PROT. N. 9353/2025 POICHE' NON HA, AD OGGI, OTTENUTO IL RILASCIO DEL NECESSARIO PARERE FAVOREVOLE DELLA SOPRAINTENDENZA PER REALIZZARE LE OPERE MURARIE PREVISTE.

SI PROPONE

- L'assunzione della seguente determinazione:

Revoca dell'agevolazione concessa con provvedimento di ammissione prot. n. 0002617/U dell'01/03/2022 all'impresa Albergo California srl di cui all'Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della Procedura Negoziata con la partecipazione del FRI Regionale di Cassa Depositi e Prestiti pubblicato sul BURC n. 138 del 06.07.2020 con l'indicazione delle motivazioni di revoca: rinuncia formale.

- di svincolare e rendere disponibile l'importo di euro 213.617,43 suddiviso per le diverse fonti di finanziamento

ID	Nome azienda	Investimento AMMESSO	Contributo a fondo perduto su investimento ammesso	Contributo fondo perduto interessi massimo su finanziamento ammesso	COVAR	Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale"	Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale"
150720SFIN0000000153	Albergo California srl	563.556,58	197.244,80	16.372,63	1583721	213.617,43	

Il responsabile del procedimento
Italia Riccio