

CHIARIMENTI SU GARANZIE A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO

L'art. 16 dell'Avviso pubblico relativo alla misura "Fondo Regionale per la Crescita – FCR II Edizione" prevede che il beneficiario debba prestare una garanzia reale o fideiussione bancaria o polizza assicurativa o garanzia personale idonea a garantire l'integrale restituzione dell'importo oggetto del finanziamento, comprensivo degli interessi.

Le garanzie diverse da quelle reali (**fideiussione bancaria o polizza assicurativa o garanzia personale**) possono essere prestate alternativamente da:

1. Garanti Istituzionali, cioè Intermediari finanziari o Consorzi di garanzia collettiva dei fidi ex art. 106 TUB; Compagnie di Assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del Codice delle Assicurazioni private di cui al d.lgs. 2005/209, abilitate e iscritte all'IVASS;
2. Garanti Privati, cioè soggetti diversi dai Garanti Istituzionali il cui patrimonio presenti una garanzia generica idonea (art. 2740 c.c.) e che tale risulti dalla documentazione consegnata dal beneficiario a Sviluppo Campania S.p.a. *I Garanti Privati in ogni caso non potranno essere il titolare di ditta individuale o società semplice o il socio accomandatario in caso di S.a.s. o i soci di una Società in Nome Collettivo o il coniuge del beneficiario in caso di comunione dei beni.*

Con riguardo alle garanzie diverse da quelle reali, qualora siano prestate da Garanti Istituzionali, il testo delle garanzie medesime dovrà essere previamente condiviso da Sviluppo Campania.

Con riguardo alle garanzie personali prestate da Garanti Privati, esse dovranno essere conformi al testo pubblicato da Sviluppo Campania e contenere conseguentemente i seguenti requisiti minimi:

- Importo garantito sino a concorrenza del finanziamento erogato a tasso agevolato, con esclusione della sola quota erogata a fondo perduto;
- Facoltà di escussione (anche parziale) della garanzia per ogni inadempimento del debitore principale ed anche in caso di revoca della misura per mancata destinazione delle somme al progetto finanziato;
- Obbligazione del garante, irrevocabile ed incondizionata, di pagamento a prima richiesta;
- Inopponibilità delle eccezioni da parte del garante, in deroga dell'art. 1945 c.c.;
- Deroga, per il caso di polizze fideiussorie, all'art. 1901 c.c.;
- Efficacia della garanzia sino a 6 (sei) anni e 6 (sei) mesi dalla data di erogazione del finanziamento (pari alla durata del piano di preammortamento, di ammortamento, nonché di un ulteriore periodo di sei mesi);
- Rinuncia al beneficio di preventiva escussione;
- Rinuncia al termine di cui all'art. 1957 c.c.;
- Rinuncia al beneficio di divisione;
- Conservazione della garanzia in deroga all'art. 1275 c.c.;
- Rinuncia al diritto di surrogazione e/o regresso, fintantoché Sviluppo Campania S.p.a. non sia stata integralmente soddisfatta del proprio credito;
- Elezione di foro in Napoli.

Il beneficiario pertanto, in caso di una garanzia diversa da quelle reali, presenterà la seguente documentazione:

1. Lettera di fideiussione personale prestata da Garanti Privati secondo apposito modello (allegato 14 delle Linee Guida pubblicate) ovvero garanzia prestata da uno dei Garanti Istituzionali (come sopra individuati), secondo un testo previamente condiviso da Sviluppo Campania;
2. Dichiarazione di regolarità fiscale secondo apposito modello (allegato 15 delle Linee Guida pubblicate);
3. Dichiarazione dei redditi;
4. Visura catastale delle proprietà immobiliari;
5. Estratto ruolo Equitalia.

Si fa presente così come già riportato nel contratto di agevolazione che Sviluppo Campania procederà a valutare le Garanzie proposte sottoponendo le stesse ad apposita istruttoria diretta a verificare l'idoneità della garanzia presentata che dovrà essere di gradimento di Sviluppo Campania. In caso di esito negativo dell'istruttoria il Beneficiario potrà prestare Garanzie alternative nelle forme ritenute opportune a Sviluppo Campania.

Infine, relativamente ai soggetti abilitati al rilascio delle polizze fideiussorie, pubblichiamo un approfondimento della Banca d'Italia, AGCM (Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato), ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e IVASS (Istituto per la vigilanza delle Assicurazioni) scaricato dal sito <https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>.

ALLEGATI:

1. Schema Polizza Fideiussoria;
2. Garanzie Finanziarie: Suggerimenti per le Pubbliche Amministrazioni;
3. All.14 - Lettera di fideiussione personale a garanzia del finanziamento concesso;
4. All.15 – Dichiarazione di regolarità fiscale;
5. All.16 – Dichiarazione su immobile oggetto di garanzia ipotecaria.