



**AVVISO “STRUMENTO FINANZIARIO PER IL SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI IN CAMPANIA, ATTUATO CON LE MODALITA’ DELLA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA PARTECIPAZIONE DEL FRI REGIONALE DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI” - CUP B27I2000000009 – Pubblicato sul BURC N. 138 del 06/07/2020 – PROVVEDIMENTO DI NON AMMISSIONE ID150720SFIN0000000287 – IMPRESA SAN MARTINO ALBERGHI S.R.L.**

## Il Direttore Generale

PREMESSO CHE:

1. Sviluppo Campania S.P.A. ai sensi della legge regionale 30 ottobre 2013, n. 15, come modificata dalla legge regionale n. 1 del 18.01.2016, svolge le funzioni concernenti lo sviluppo economico e del sistema territoriale regionale, nonché quelle necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell’Ente in materia di comunicazione, ricerca e innovazione tecnologica, compresa quella attinente il sistema informativo e informatico. La società attua i piani, programmi e indirizzi della Regione Campania nelle suddette materie e per tali finalità opera a supporto del tessuto imprenditoriale delle piccole e medie imprese; essa può operare in proprio o tramite sua società partecipata anche come società finanziaria per azioni;
2. la Regione Campania si avvale in via prioritaria di Sviluppo Campania per le attività ricadenti nelle materie indicate nell’oggetto sociale della sua società in house;
3. il Responsabile del procedimento dell’AVVISO “STRUMENTO FINANZIARIO PER IL SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI IN CAMPANIA, ATTUATO CON LE MODALITA’ DELLA PROCEDURA NEGOZIALE CON LA PARTECIPAZIONE DEL FRI REGIONALE DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI” - CUP B27I2000000009 – Pubblicato sul BURC N. 138 del 06/07/2020 ha proposto l’assunzione della presente determinazione;
4. il Responsabile del procedimento, con la proposizione della presente determinazione, secondo le procedure in uso presso Sviluppo Campania spa, attesta che le risultanze e gli atti richiamati nelle premesse costituiscono istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dichiara espressamente la regolarità del procedimento medesimo;

CONSIDERATO CHE:

1. in data 06.07.2020 sul BURC n.138 è stato pubblicato l’Avviso Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della procedura negoziale con la partecipazione del FRI regionale di Cassa Depositi e Prestiti;
2. con determina del Direttore Generale f.f. prot. n. 0008951/U del 03.08.2020 è stato differito il termine indicato all’art. 8 dell’Avviso prot. n. 0006892/U del 06.07.2020 per l’invio delle domande e dei relativi allegati dalle ore 12.00 del 05.08.2020 alle ore 12.00 del 10.09.2020;
3. la comunicazione relativa al differimento del termine è stata pubblicata sul BURC n. 157 del 03.08.2020;
4. con Ordine di Servizio n.11/2022 prot. n. 0006419/U del 02/05/2022 è stato nominato il Responsabile del Procedimento nella persona del dott. Fortunato Polizio;

DATO ATTO CHE:

1. la dotazione finanziaria prevista per lo strumento de quo è pari ad euro 91.000.000,00 a valere sulle risorse così dettagliate:

Fonte di finanziamento	Risorse Assegnate
POR Campania FESR 2014-2020, Asse III, Obiettivo tematico 3 - Priorità di investimento 3b - Obiettivo specifico 3.2 - Linea di azione 3.2.1 Sviluppo occupazionale e produttivo in aree territoriali colpite da crisi diffusa delle attività produttive	8.000.000,00



POR Campania FESR 2014-2020, Asse IV, Obiettivo tematico 4 - Priorità di investimento 4b Obiettivo Specifico 4.2 - Linee di azione 4.2.1 - Riduzione dei consumi energetici e delle emissioni nelle imprese e integrazioni di fonti rinnovabili	20.000.000,00
Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 Asse I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - Intervento strategico Strumenti di programmazione negoziata nazionale e regionale"	48.000.000,00
Patto per lo sviluppo della Regione Campania - FSC 2014-2020 - ASSE I - Adattabilità del Sistema Produttivo Regionale - intervento strategico "Programmi Aree di crisi e Crisi Industriale"	15.000.000,00
<b>Totale</b>	<b>91.000.000,00</b>

2. in data 10.09.2020 è stato aperto lo sportello per la presentazione delle domande;
3. in data 15.05.2021 è stato sospeso lo sportello;
4. allo stato, sono state presentate n. 607 istanze per un importo complessivo richiesto come contributo in conto capitale sull'investimento agevolabile pari a 352.619.014,62 euro;
5. sono state avviate le attività istruttorie ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 e tenuto conto di quanto disposto dall'art. 1, 3, 4,6, 7 e 8 dell'Avviso de quo;

TENUTO CONTO CHE:

1. il RUP in data 28/06/2023 ha comunicato la denominazione dell'impresa che ha ricevuto la valutazione di merito agevolativo preliminare e la richiesta di documentazione per procedere alla valutazione di ammissibilità, congruità e pertinenza dei programmi d'investimento ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso, e alla quale è stata inviata comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990 avendo fornito parziale riscontro alla richiesta, ma non ha fornito alcun riscontro alla richiesta dei motivi ostativi:

N. Prot.	Nome Azienda	Investimento complessivo	Investimento agevolabile	Contributo a fondo perduto su investimento agevolabile	Contributo a fondo perduto su investimento agevolabile	N. Prot. e Data Comunicazione VAP	N. Prot. e Data Richiesta documentazione valutazione	N. Prot. e Data Riscontro documentazione valutazione	N. Prot. e Data Comunicazione Motivi Ostativi	Motivazione preavviso di rigetto	N. Prot. e Data Riscontro comunicazione M.D.
ID160720SFIM0000000287	SAN MARTINO ALBERGHI S.R.L.	1.118.990,11	1.103.236,29	1.366.132,70	1.366.132,70	4278/2023 del 2/10/2023	4454/2023 del 24/03/2023	5443/2023 del 13/04/23	6179/2023 del 2/10/2023	<p>Al sensi dell'art 9 dell'Avviso:</p> <p>In merito a "Relazione tecnica descrittiva dei parametri tecnico-economici ..."</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manca la relazione tecnica descrittiva dei parametri tecnico-economici dei beni <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manca lo schema di raffronto dei preventivi</li> <li>- Manca la dichiarazione di indipendenza tra venditore e acquirente</li> </ul> </li> <li>- In merito a "Conformità alle vigenti normative dell'unità locale ..."</li> <li>- Nel CNE, si rilevano lavori quali la realizzazione di nuovo corpo scala a struttura metallica compresa di getti in cls, la realizzazione di un solaio in cemento armato e laterizio al terzo piano di 10,50 mq e la realizzazione di un ascensore oloedinamico (con relativo castello e fossa ascensore) che, in quanto opere strutturali, si ritiene debbano essere eseguite con SCIA invece di semplice DILA.</li> <li>- Chiarire tale punto e, nel caso, rappresentare la perizia giurata con filer corretto.</li> </ul> <p>In merito a "per le Opere murarie e assimilabili: relazione tecnica illustrativa degli interventi da eseguire, computo metrico estimativo..."</p> <p>Nella relazione il tecnico dichiara che alcune opere, presenti in titoli autorizzativi già emessi, verranno completati: Indicare le date di rilascio dei titoli autorizzativi e la comunicazione di inizio lavori.</p> <p>In merito a "per le Opere murarie e assimilabili in merito ai Nuovi Prezzi..."</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mancano le analisi dei nuovi prezzi inseriti nel CNE</li> <li>- In merito a "in merito alle spese per consulenza..."</li> <li>- Manca il contratto ovvero lettera di incarico giustificativa dell'importo richiesto in fase di domanda</li> <li>- Manca il CV del professionista di cui al contratto mancante</li> <li>- In merito a "Lay-out di progetto..."</li> <li>- Manca il lay-out STATO DI PROGETTO dell'immobile in scala connotata da apposita legenda per l'identificazione degli investimenti proposti, datato e firmato dal tecnico progettista</li> </ul> <p>Per investimenti proposti si intende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il distributivo degli arredi camera, arredo zone comuni, dell'impianto ascensore con chiaro riferimento ai preventivi presentati e scelti. Inoltre manca il confronto stato di fatto e di progetto del diverso distributivo interno.</p>	Nessun riscontro

2. che la documentazione acquisita è presso la Sviluppo Campania Spa dove è possibile prenderne visione e/o estrarne copia, conformemente alla normativa vigente.

ATTESO CHE:

il Consiglio d'Amministrazione, in data 28/06/2023 ha delegato il Direttore Generale a sottoscrivere il provvedimento de quo;

DETERMINA

per i motivi ed i riferimenti sopra esposti, che qui si intendono integralmente riportati:



1. dichiarare la non ammissione della domanda di cui all'Avviso "Strumento Finanziario per il sostegno agli investimenti produttivi in Campania, attuato con le modalità della Procedura Negoziata con la partecipazione del FRI Regionale di Cassa Depositi e Prestiti" pubblicato sul BURC n. 138 del 06.07.2020 per il mancato invio della documentazione richiesta con la nota pec prot. n. 6175/2023 del 21/04/2023 che non consente l'istruttoria di merito agevolativo prevista dall'art. 9 dell'Avviso, dal momento che, con la sola documentazione inviata dall'istante, non è possibile concludere la valutazione di ammissibilità, congruità e pertinenza dei Programmi d'investimento e calcolo dell'importo delle Agevolazioni Finanziarie - del contributo agli investimenti e del contributo agli interessi - da concedere a valere sulle risorse regionali nonché la cantierabilità e la realizzabilità dell'intervento proposto nei termini previsti dalla normativa.

N. Prot.	Nome Azienda	Investimento complessivo	Investimento agevolabile	Contributo a fondo perduto su investimento agevolabile (concedibile)	Esito
ID1507205FIN0000000287	SAN MARTINO ALBERGHI S.R.L.	€ 1.118.990,11	€ 1.103.236,29	€ 386.132,70	NON AMMISSIONE Mancato riscontro ai motivi ostativi inviati con la nota pec prot. n. 6175/2023 del 21/04/2023, che non consente l'istruttoria di merito agevolativo prevista dall'art. 9 dell'Avviso, dal momento che, non è possibile concludere la valutazione di ammissibilità, congruità e pertinenza dei Programmi d'investimento e calcolo dell'importo delle Agevolazioni Finanziarie - del contributo agli investimenti e del contributo agli interessi - da concedere a valere sulle risorse regionali nonché la cantierabilità e la realizzabilità dell'intervento proposto nei termini previsti dalla normativa.

2. dichiarare concluso il procedimento in relazione alla domanda e al soggetto su elencato con conferma di non ammissione all'accoglimento della domanda;
3. specificare che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di decadenza di sessanta giorni dalla notifica del presente provvedimento o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi giorni dalla notifica del presente provvedimento;
4. comunicare il presente provvedimento al soggetto sopra individuato, secondo quanto disciplinato dall'Avviso;
5. pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di Sviluppo Campania S.p.A. ed inviarlo alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Regione Campania.

Il Direttore Generale  
Fortunato Polizio